



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. Дзержинского, 88

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	44	10	44	3	0	2	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Дзержинского, 88	Укрепление оцинкованных листов на парапетной части кровли.
	Герметизация стыков балконных примыканий
	Ремонт ограждения периметра многоквартирного дома
	Покос травы
	Ликвидация баннеров с рекламой
	Обновление старого домофонного оборудования «Интерсвязь»

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

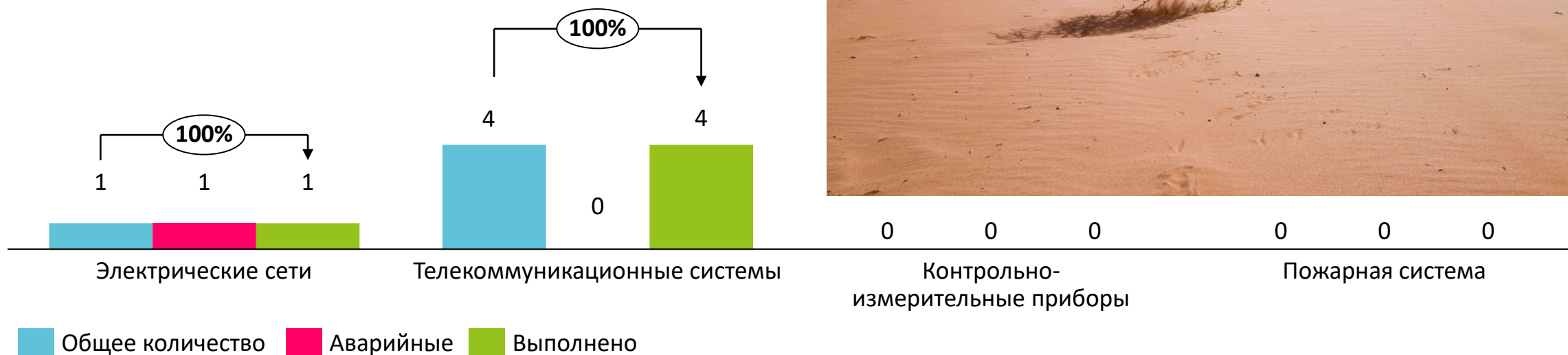
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	1	1	1	4	0	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Дзержинского, 88	мытьё плафонов светильников
	работы по заявкам
	монтаж розеток в машинном помещении лифта для аппаратуры
	установка, наладка и сдача в Уралэнергосбыт приборов учета тепла
	ремонт ворот

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



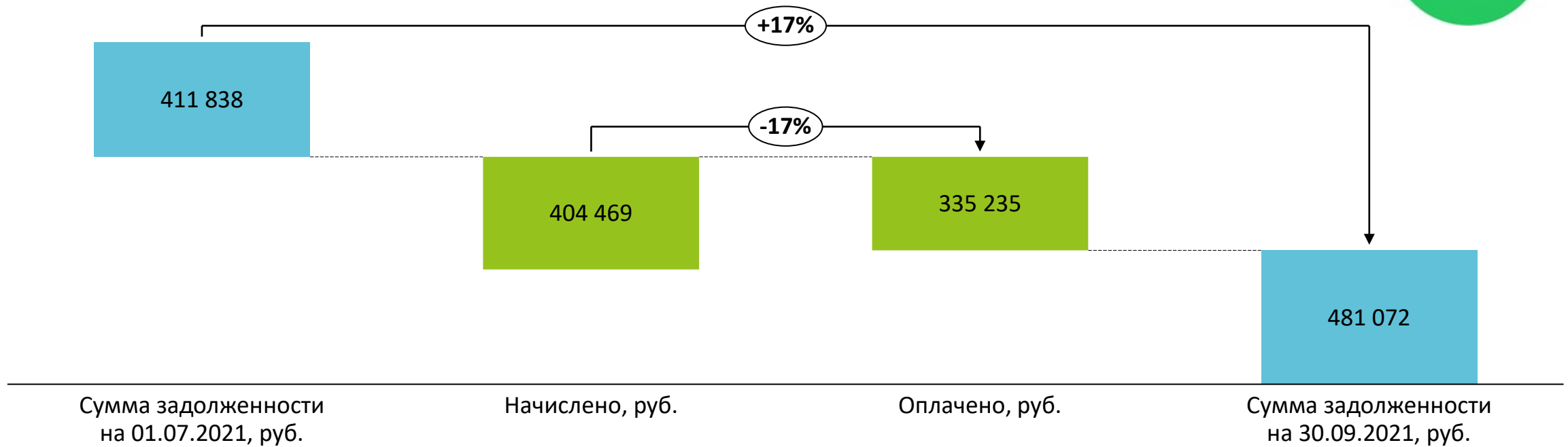
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Дзержинского, 88				
Жилищные услуги (долг перед УО)	411 838	404 469	335 235	481 072
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")			
Итого	411 838	404 469	335 235	481 072

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
-------	------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	---

Дзержинского, 88

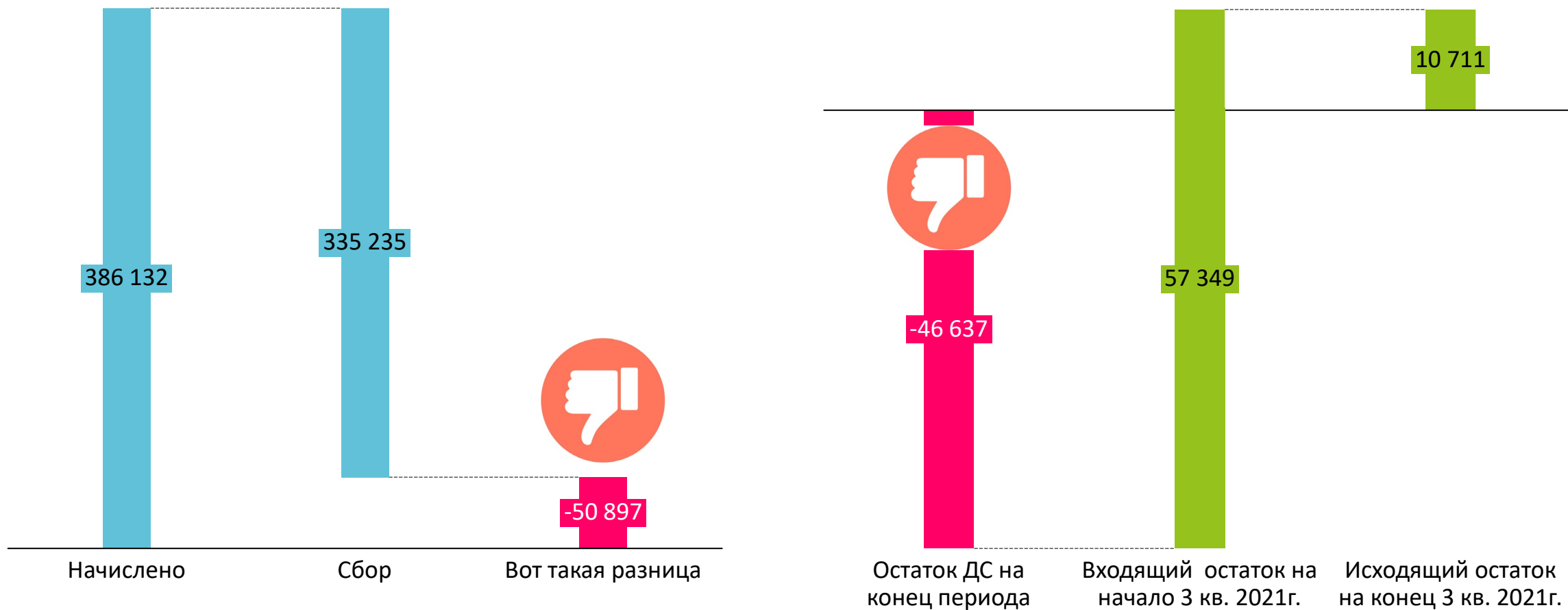
Жилищные услуги(долг перед УО)	26	378 021	14 539	26	378 021	11	159 932	4	58 157	4	58 157	1	24 011
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")												
Итого по МКД:	26	378 021	-	26	378 021	11	159 932	4	58 157	4	58 157	1	24 011

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

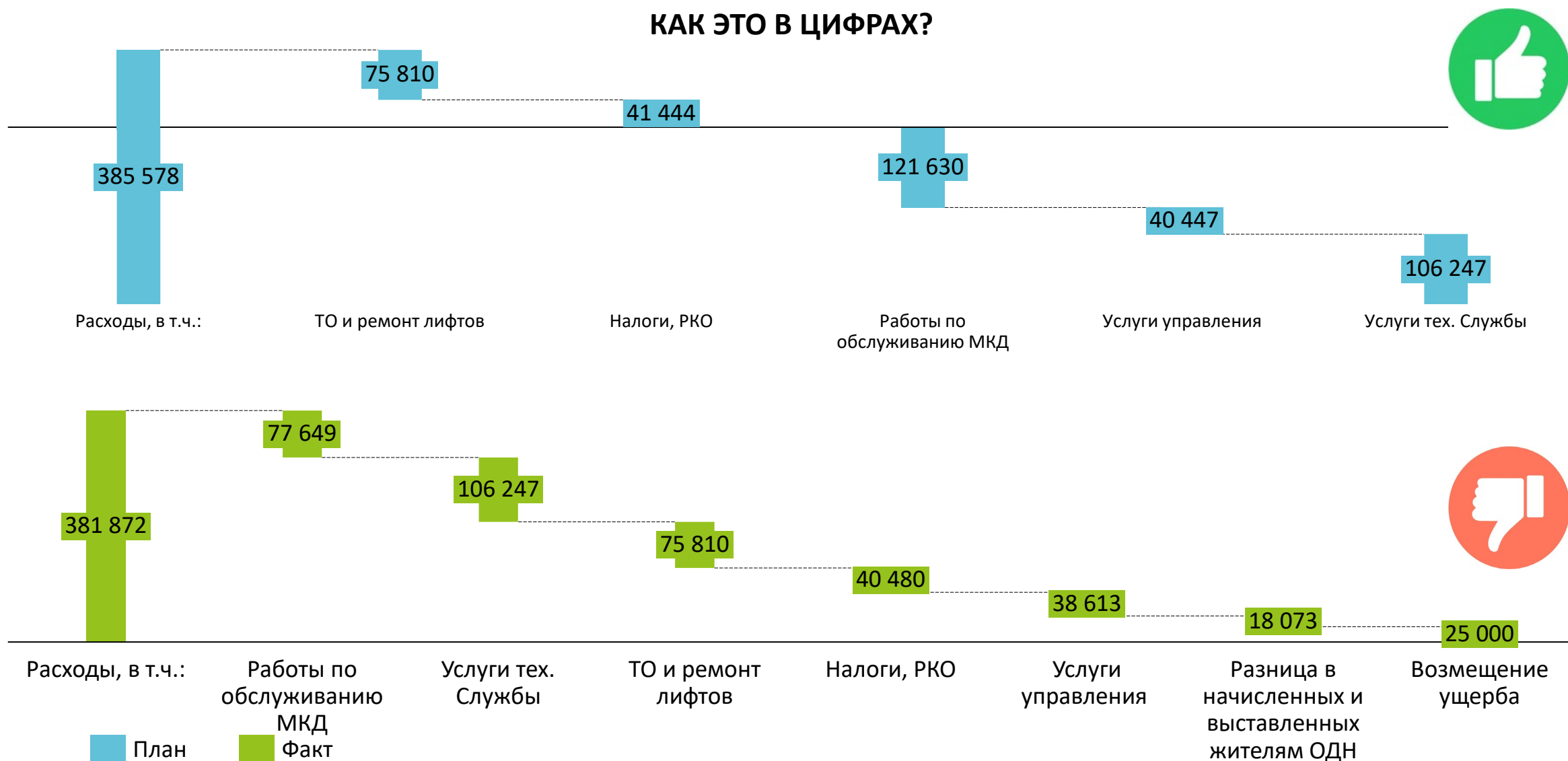
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Держинского, 88	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	404 469,00	386 132,00	-18337,00
Оплачено жителями	404 469,00	335 235,00	-69234,00
Расходы, в т.ч.:	385 578,09	381 872,39	-3705,70
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	75 810,00	75 810,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	41 444,00	40 480,00	-964,00
Работы по обслуживанию МКД	121 630,00	77 649,00	-43981,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	40 446,90	38 613,20	-1833,70
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	106 247,19	106 247,19	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		18 073,00	
Возмещение ущерба		25 000,00	
Остаток денежных средств на конец периода	18 890,91	- 46 637,39	-65528,30
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	57 348,63	57 348,63	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	76 239,54	10 711,24	-65528,30

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

